



COMUNE DI CAMPLI
Provincia di Teramo
PEC: postacert@pec.comune.campli.te.it

C.F. 80005970670 – P.I. 00403810674 – C.C.P. 11668647 – Tel. 0861/56011 – Fax 0861/569916

AVVISO PUBBLICO
(allegato “A” alla D.G.C. n° 69 del 18/05/2017)

COMUNE di CAMPLI

PROVINCIA di TERAMO



Revisione Generale del P.R.G. Vigente

AVVISO PUBBLICO

(allegato “A” alla D.G.C. N° 69 del 18/05/2017)

Invito alla formulazione di Proposte/ Manifestazioni di Interesse



COMUNE DI CAMPLI
Provincia di Teramo
PEC: postacert@pec.comune.campli.te.it

C.F. 80005970670 – P.I. 00403810674 – C.C.P. 11668647 – Tel. 0861/56011 – Fax 0861/569916

AVVISO PUBBLICO
(allegato “A” alla D.G.C. n° 69 del 18/05/2017)

Il Sindaco del Comune di Campli

PREMESSO:

- che con D.C.C. n. 06 del 18.04.2001 è stata approvata una Variante P.R.G.;
- che con Delibera della Giunta Comunale n. 234 del 17.12.2015 è stato approvato il documento che definisce le linee programmatiche da porre a base dell'azione di governo delle trasformazioni urbane e territoriali del Comune di Campli;
- che le linee programmatiche approvate fissano in particolare le seguenti priorità:
 - Aggiornamento e adeguamento della pianificazione comunale all'attuale quadro di riferimento normativo;
 - Contenimento del consumo di suolo;
 - Rigenerazione urbana e territoriale;
 - Riutilizzo delle aree produttive dismesse e/o inattuate;
 - Rivitalizzazione del Centro Storico;
 - Riquilibratura dei Centri Frazionali;
 - Riquilibratura ambientale e riduzione rischio idrogeologico;
 - Gestione sostenibile del territorio rurale;
- che le finalità del suddetto programma sono:
 - promuovere trasformazioni urbane in termini di qualità;
 - modernizzare le reti infrastrutturali e migliorare l'efficienza energetica degli insediamenti;
 - aumentare il livello di sicurezza e ridurre il rischio idrogeologico;
 - mitigare gli effetti dei cambiamenti climatici;
 - contribuire alla realizzazione delle reti ecologico-ambientali;
 - migliorare il sistema ambientale, nelle sue valenze naturalistiche ed antropiche;
 - creare un sistema di spazi pubblici di elevata qualità, integrato da spazi e servizi innovativi per tempo libero, cultura e turismo;
 - definire strategie integrate per il miglioramento dei quartieri degradati, anche attraverso la previsione di servizi e infrastrutture;
 - regolamentare la promozione e attuazione di programmi urbani complessi;
- che più in generale l'Amministrazione comunale intende procedere alla riqualificazione degli insediamenti nel segno della qualità urbana e architettonica, del rilancio della vocazione culturale e turistica del territorio comunale, del riassetto delle infrastrutture e delle attività produttive, nell'ambito della sostenibilità ambientale e del rispetto per il paesaggio.



COMUNE DI CAMPLI
Provincia di Teramo
PEC: postacert@pec.comune.campli.te.it

C.F. 80005970670 – P.I. 00403810674 – C.C.P. 11668647 – Tel. 0861/56011 – Fax 0861/569916

AVVISO PUBBLICO
(allegato “A” alla D.G.C. n° 69 del 18/05/2017)

Il Comune di Campli ha affidato alla Scuola di Architettura e Design dell'Università di Camerino il compito di svolgere uno studio del territorio comunale finalizzato alla “Definizione di Linee Guida per la redazione di una Variante al Piano Regolatore Generale”;

L'Amministrazione Comunale, avendo in animo di avviare al più presto l'iter per la revisione generale dello strumento urbanistico vigente, al fine di espletare le procedure ambientali e per assicurare una corretta e trasparente partecipazione dei cittadini di Campli ha ritenuto opportuno avviare preliminarmente una fase di ascolto per meglio focalizzare le attese della comunità e le criticità emerse nell'attuazione del PRG vigente, approvando con D.G.C. n° 69 del 18/05/2017 una Bozza di Avviso Pubblico (Allegato “A”) ed uno schema tipo di proposta/manifestazione di interesse (Allegato “B”)

Il Comune pertanto i soggetti interessati potranno presentare proposte o manifestazioni di interesse, ovvero candidarsi a collaborare con l'amministrazione comunale per la revisione del PRG vigente;

INVITA

tutti i soggetti interessati ad intraprendere interventi in armonia con le finalità descritte a formulare proposte o manifestazioni di interesse.

Le proposte dovranno pervenire in triplice copia all'Ufficio Tecnico del Comune di Campli entro le **ore 13,00 del giorno 31 LUGLIO 2017**, utilizzando l'apposito modello “Proposta/Manifestazione di interesse” approvato (allegato “B” alla D.G.C. n° 69 del 18/05/2017).

L'Amministrazione valuterà le proposte sulla base della loro convenienza sociale, della loro fattibilità e della coerenza con obiettivi qualificati di qualità urbana e di sviluppo sostenibile.

L'Amministrazione Comunale si riserva di emanare successivi avvisi integrativi volti a garantire un'adeguata partecipazione alla revisione dello strumento urbanistico ed alla condivisione delle relative scelte.

VALORE GIURIDICO DELLA PROPOSTA

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del c.c., non impegna l'Amministrazione Comunale.

Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti.

L'eventuale recepimento delle proposte non costituisce in ogni caso approvazione delle stesse la cui effettiva attuabilità è condizionata alla positiva conclusione dell'iter disciplinato dalla Legge Regionale n°18/83 nel testo vigente.

IL SINDACO



COMUNE DI CAMPLI

Provincia di Teramo

PEC: postacert@pec.comune.campli.te.it

C.F. 80005970670 – P.I. 00403810674 – C.C.P. 11668647 – Tel. 0861/56011 – Fax 0861/569916

**PROPOSTA/MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(allegato "B" alla D.G.C.n° 69 del 18/05/2017)**

AL COMUNE DI CAMPLI
Piazza Vittorio Emanuele II, 9
64012 Campli (TE)

Oggetto:

Revisione Generale del P.R.G. Vigente – Proposta / Manifestazione di Interesse

Ditta:

* * *

Premesso:

- che con D.C.C. n. 06 del 18.04.2001 è stata approvata una Variante P.R.G.;
- che con Delibera della Giunta Comunale n. 234 del 17.12.2015 è stato approvato il documento che definisce le linee programmatiche da porre a base dell'azione di governo delle trasformazioni urbane e territoriali del Comune di Campli;
- che le linee programmatiche approvate fissano in particolare le seguenti priorità:
 - Aggiornamento e adeguamento della pianificazione comunale all'attuale quadro di riferimento normativo;
 - Contenimento del consumo di suolo;
 - Rigenerazione urbana e territoriale;
 - Riuso delle aree produttive dismesse e/o inattuate;
 - Rivitalizzazione del Centro Storico;
 - Riqualficazione dei Centri Frazionali;
 - Riqualficazione ambientale e riduzione rischio idrogeologico;
 - Gestione sostenibile del territorio rurale;
- che le finalità del suddetto programma sono:
 - promuovere trasformazioni urbane in termini di qualità;
 - modernizzare le reti infrastrutturali e migliorare l'efficienza energetica degli insediamenti;
 - aumentare il livello di sicurezza e ridurre il rischio idrogeologico;
 - mitigare gli effetti dei cambiamenti climatici;
 - contribuire alla realizzazione delle reti ecologico-ambientali;
 - migliorare il sistema ambientale, nelle sue valenze naturalistiche ed antropiche;



COMUNE DI CAMPLI

Provincia di Teramo

PEC: postacert@pec.comune.campli.te.it

C.F. 80005970670 – P.I. 00403810674 – C.C.P. 11668647 – Tel. 0861/56011 – Fax 0861/569916

**PROPOSTA/MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(allegato “B” alla D.G.C.n° 69 del 18/05/2017)**

- creare un sistema di spazi pubblici di elevata qualità, integrato da spazi e servizi innovativi per tempo libero, cultura e turismo;
 - definire strategie integrate per il miglioramento dei quartieri degradati, anche attraverso la previsione di servizi e infrastrutture;
 - regolamentare la promozione e attuazione di programmi urbani complessi;
- che più in generale l’Amministrazione comunale intende procedere alla riqualificazione degli insediamenti nel segno della qualità urbana e architettonica, del rilancio della vocazione culturale e turistica del territorio comunale, del riassetto delle infrastrutture e delle attività produttive, nell’ambito della sostenibilità ambientale e del rispetto per il paesaggio.
- che con la Determina n 39 del 21/07/2016 e successiva convenzione il Comune di Campli ha affidato alla Scuola di Architettura e Design dell’Università di Camerino il compito di svolgere uno studio del territorio comunale finalizzato alla “Definizione di Linee Guida per la redazione di una Variante al Piano Regolatore Generale”;
- che pertanto l’Amministrazione Comunale, avendo in animo di avviare al più presto l’iter per la revisione generale dello strumento urbanistico vigente, al fine di espletare le procedure ambientali e per assicurare una corretta e trasparente partecipazione dei cittadini di Campli ha ritenuto opportuno avviare preliminarmente una fase di ascolto per meglio focalizzare le attese della comunità e le criticità emerse nell’attuazione del PRG vigente, approvando con D.G.C. n° 69 del 18/05/2017 una Bozza di Avviso Pubblico (Allegato “A”) ed uno schema tipo di proposta/manifestazione di interesse (Allegato “B”)

Tutto ciò premesso:

il sottoscritto
nato a Il
residente a in via
In qualità di

PROPONE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



COMUNE DI CAMPLI

Provincia di Teramo

PEC: postacert@pec.comune.campli.te.it

C.F. 80005970670 – P.I. 00403810674 – C.C.P. 11668647 – Tel. 0861/56011 – Fax 0861/569916

**PROPOSTA/MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(allegato "B" alla D.G.C.n° 69 del 18/05/2017)**

(ovvero)

ESPRIME

la propria volontà di
.....
.....
.....
.....

come illustrato nella documentazione allegata alla presente.

Campli (TE), li _____

In fede

.....

(allegare fotocopia di un valido documento d'identità)

Elenco della documentazione di proposta:

-
-
-